

## Prijslijst per 1 november 2011

### Westzaan "De Molenaar" 1e fase

#### Eengezinswoningen

bouwnr.	type	kavelopp.	woonopp. ca.	Koopsom	erfpachtscanon per maand vanaf 7e jaar
27	B	223	153	€ 449.000,-*	nvt
28	A1	223	153	€ 449.000,-*	nvt
30	F1	209	99	€ 277.300,-	€ 585,69
31	F	119	99	€ 229.000,-	€ 408,81
33	F4	151	99	€ 239.300,-	€ 487,42
34	F5	106	108	€ 229.000,-	€ 408,81
35	F2	247	108	€ 282.500,-	€ 625,-
36	F	132	99	€ 229.000,-	€ 408,81
37	Fsp	132	99	€ 229.000,-	€ 408,81
38	F3	233	108	€ 277.300,-	€ 585,69
41	B1	285	153	€ 459.000,-*	nvt
43	A1	285	153	€ 459.000,-*	nvt
82	B	230	153	€ 449.000,-**	nvt
83	A1	197	153	€ 345.300,-	€ 683,96
86	G1	145	149	€ 266.900,-	€ 507,07
103t/m 105	berging/carport	17	nvt	€ 5.800,-	nvt

\* Koopsom vrij op naam inclusief eigen grond, inclusief 19% BTW, excl bouwrente.

\*\* Modelwoning; Koopsom vrij op naam inclusief eigen grond, inclusief 19% BTW, excl. bouwrente en wand/vloerafwerking.

Koopsommen van de andere woningen vrij op naam, inclusief 19% BTW, exclusief bouwrente, op erfpacht

( de eerste 6 jaar erfpachtcanonvrij z.o.z. voor toelichting erfpachtregeling).

De bergingen/carports zullen als eerste worden aangeboden aan de bouwnummers 31, 33,34, 36, 37 en 86

In de woningen wordt standaard luxe sanitair en tegelwerk aangebracht. Tevens is in de prijs een waardecheque voor de keuken opgenomen van €2.500,-( typen F en G) of €7.500,- ( typen A en B )

Woonoppervlak exclusief eventuele garage van ca.17 m2.

De niet genoemde bouwnummers zijn reeds verkocht of nog niet in verkoop.

